



Foto: Adobe Stock

Når et ventilationsanlæg serviceret korrekt, handler det om mere end blot teknik; det handler om de mennesker, der opholder sig i bygningerne. Dårligt vedligeholdte anlæg kan akkumulere skimmel og sende sundhedsskadelige partikler rundt i indeklimaet.

Mere end et filterskift:

Sådan skaber VENT-ordningen struktur, driftssikkerhed og energibesparelser i hverdagen

VENT-ordningen udfylder et lovgivningsmæssigt tomrum

Af Thomas Enghave Olsen,
marketingspecialist, DANVAK,
Teknologisk Institut

Selvom Bygningsreglementet stiller strenge krav til, hvordan ventilationsanlæg skal opføres, findes der i dag intet samlet

lovkrav om, hvem der må servicere komfortventilation, eller hvordan det skal gøres. I en travl hverdag udfylder VENT-ordningen ifølge en serviceleder fra Kemp & Lauritzen, der er medlem af ordningen, dette lovgivningsmæssige tomrum.
- Der er ikke noget lovpligtigt indenfor ventilation. Men man bør altid servicere

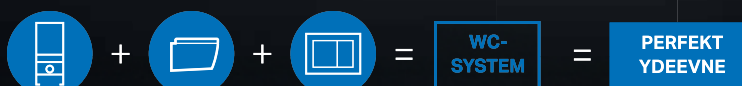
et ventilationsanlæg. Det er lidt på samme måde som en bil. Der er ikke nogen, der kunne drømme om at købe en bil og aldrig få den serviceret. Et ventilationsanlæg er mange gange meget dyrere end en bil, og alligevel ser man, at nogle ikke tror, det er nødvendigt at servicere det. Men det er det, og der beskriver VENT-

GEBERIT WC-SYSTEM

ÉN SAMLET LØSNING FRA GEBERIT.



**KNOW
HOW
INSTALLED**



Se mere



► **Fortsat**

ordningen, hvordan man skal gøre det og hvad skal man tjekke, forklarer servicelederen.

Kvalitetsstempel og grundighed i system

Uden en klar standard for servicering af ventilationsanlæg risikerer bygningsejere at købe ufuldstændige serviceringer, hvor væsentlige aspekter overses. Ventilation er komplekst og dyrt udstyr, der kræver

/// Men man bør altid servicere et ventilationsanlæg. Det er lidt på samme måde som en bil. Der er ikke nogen, der kunne drømme om at købe en bil og aldrig få den service ///

ved det godt alle sammen, men det er meget godt med et brush-up på, hvad vi står inde for, når vi er med i VENT-ordningen, siger servicelederen.

Han fremhæver samtidig, at alle teknikere er uddannede igennem VENT-ordningen og at denne sikrer, at de har den nødvendige faglige ballast. Genbesøget af punkterne fungerer derfor primært som en kollektiv reminder om, hvad det er virksomheden står inde for i deres daglige arbejde.

- Uddannelsen er struktureret seriøst.



Ved at følge ordningens systematiske tjeklister sikres det, at sliddele, automatik og mekaniske komponenter efterses systematisk. Det forebygger nedbrud og dyre følgeskader.

professionel og grundig pleje, og her bliver VENT-certificering kundens garanti for, at deres anlæg ikke bare kører, men kører optimalt, sikkert og energirigtigt. For Kemp & Lauritzen fungerer VENT-certificeringen som et synligt bevis på kvalitet. Men værdien for medlemmerne selv ligger i høj grad i de konkrete værktøjer, ordningen stiller til rådighed. Virksomhedens egne tjekskemaer er opbygget

direkte efter VENT-ordningens systematiske retningslinjer og servicelederen inddrager jævnligt VENT-ordningens retningslinjer til at holde teknikernes faglige niveau skarpt.

- Vores tjekskema er bygget direkte op efter VENT-ordningen, sådan at vi tjekker de ting, vi skal. Vi holder møder en gang om måneden, og der tager jeg jævnligt punkterne fra VENT-ordningen med. De

Man kommer ikke sovende til det, og det er ikke noget, man bare lige får foræret. Der er faktisk folk, der dumper prøverne. Det giver mig som leder en enorm tryk, når jeg sender mine folk ud, lyder det fra servicelederen, som tilføjer, at certificeringen er kilde til stor faglig stolthed blandt teknikerne: - De er stolte af deres håndværk, og med certificeringen har de papir på, at de ved, hvad det drejer sig om. ►



Hos AO finder du et bredt sortiment til dit projekt samt løsninger, der gør bestilling, levering og planlægning nemmere.



Hos AO finder du alt, du skal bruge til renovering, vedligehold og nybyg – samlet ét sted. Det og en række fordele, der gør din arbejdsdag nemmere.

Kort sagt: Ét sted for varer, sortiment og fordele, der sparer dig tid i hverdagen!

**LÆS
MERE**



ALT UNDER ET TAG
GØR DIN HVERDAG NEMMERE!

► **Fortsat**

Vi er ikke bare "filterskiftere"

En af de største faldgruber ved ureguleret ventilationservice er tendensen til hurtige og billige løsninger.

- Man kan servicere anlæg på mange måder. Der er helt sikkert nogle i branchen, der bare kører ud, skifter filteret og kører igen. Men filteret er jo kun en forsvindende lille del af det. Vi er ikke bare filterskiftere. Vi laver et grundigt stykke arbejde for at sikre anlæggets reelle driftssikkerhed og levetid, forklarer servicelederen.

Ved at følge ordningens systematiske tjeklister sikres det, at sliddele, automatik og mekaniske komponenter efterses systematisk. Det forebygger nedbrud og dyre følgeskader, inden de opstår. Eksempelvis fremhæves det, at ved at teste frostsikringen sikrer Kemp & Lauritzen, at anlægget lukker forsvarligt ned, hvis kulden træ-

Et ventilationsanlæg er mange gange meget dyrere end en bil, og alligevel ser man, at nogle ikke tror, det er nødvendigt at servicere det

ger ind. Svinger denne funktion på en iskold vinterdag, kan varmeblænde frostsprænge. Konsekvensen er her ikke bare et koldt kontor, men at enorme mængder fjernvarmevand fosser ud i bygningen med ødelæggende og ekstremt dyre vandskader til følge. Alt dette kan afværges med rettidig omhu og et systematisk eftersyn.

Ventilation er mere end blot ren luft

Når et ventilationsanlæg serviceres korrekt, handler det om mere end blot teknik; det handler om de mennesker, der opholder sig i bygningerne. Dårligt vedligeholdte anlæg kan akkumulere skimmel og sende sundhedsskadelige partikler rundt i indeklimaet, hvilket i værste fald fører til hovedpine og sygdomme blandt medarbejdere eller skoleelever. Derudover er der det energimæssige aspekt. Et af de store problemer med ventilation er, at man sjældent opdager, hvis et anlæg overventilerer. Indeklimaet fejler ikke noget, men energiregningen og CO₂-aftrykket løber løbsk.

Her fungerer det systematiske serviceeftersyn som et naturligt springbræt til



foto: Mapnik.com

Systematisk service af ventilationsanlæg er med til at forebygge nedbrud og følgeskader – og sikre et sundt og velfungerende indeklima.

energiskæringer og optimering. Under eftersynet tjekker Kemp & Lauritzens teknikere altid, om der er potentiale for energioptimering, eksempelvis ved at tidsstyre anlægget, så det drosles ned om natten. - For ti år siden kiggede kunderne næsten udelukkende på tilbagebetalingstid. I dag kigger især kommuner og større virksomheder i meget høj grad på CO₂-besparelsen i sig selv. Når vores teknikere spotter et potentiale under eftersynet og tager dialogen med kunden, siger rigtig mange ja til at gå videre med en energiskæring, fortæller servicelederen.

Et aktivt værktøj i den daglige drift

For Kemp & Lauritzen er VENT-ordningen ikke et diplom, der samler støv på væggen. Det er et aktivt styringsværktøj, som bruges både internt og eksternt.

Internt bruges retningslinjerne til stikprøvekontroller af eget arbejde samt på de månedlige personalemøder til at holde teknikernes faglige niveau skarpt. Eksternt bruges tjeklisterne i dialogen med kunderne:

-Jeg tager ofte ordningens materiale med ud til nye kunder for at vise dem helt konkret, hvad vi gennemgår under et servicebesøg. Det giver dem en forståelse af, at der er en klar plan for arbejdet, og hvorfor forebyggende vedligeholdelse er den mest rentable løsning på den lange bane. Erfaringerne fra Kemp & Lauritzen viser, at en systematisk tilgang til ventilationservice ikke bare løfter kvaliteten af det udførte arbejde. Det styrker også kundernes tillid, forbedrer arbejdsmiljøet, understøtter driftssikkerheden og bidrager til at sikre energi- og CO₂-besparelser ■