

Nyt digitalt værktøj gør op med ventilationsjunglen i over 1 million etageboliger

Ventilationskataloget samler løsninger for etageboliger bygget over 100 år og gør det muligt at vælge ud fra klimabelastning, driftsøkonomi og indeklima.

Næsten en million danske etageboliger mangler i dag moderne, balanceret ventilation. Et nyt, gratis online værktøj – Ventilationskataloget – skal nu hjælpe boligforeninger, rådgivere og installatører med at vælge ventilationsløsninger, når den eksisterende boligmasse renoveres. Værktøjet sammenligner løsningerne på energiforbrug, driftsøkonomi og klimabelastning ud fra livscyklusvurderinger (LCA). Værktøjet bygger på grundige analyser af dansk byggeskik-udvikling gennem mere end 100 år.

Når ældre etageejendomme energirenovres og tættes, forsvinder den naturlige udluftning. Det er godt for varmeregningen, men uden tilstrækkelig ventilation kan der hurtigt opstå alvorlige problemer med dårligt indeklima, fugt og skimmel. Faktisk kører ventilationen i over 85 procent af Danmarks ca. 1.135.000 etageboliger i dag på forældede eller utilstrækkelige systemer. Heraf har cirka 789.000 boliger udelukkende naturlig ventilation, mens cirka 199.000 har ældre mekanisk udsugning uden varmegenvinding. For at gøre beslutningsprocessen lettere har et stærkt konsortium lanceret Ventilationskataloget. Det er et gratis, digitalt beslutningsstøttværktøj, som kortlægger og sammenligner en lang række forskellige ventilationsløsninger baseret på den specifikke bygnings opførelsesår og konstruktion.

Kvalificeret og langsigtet valg

Traditionelt har valg af ventilation i eksisterende etagebyggeri været begrænset af pladsmangel, som ofte har ført til simple udsugningsløsninger uden varmegenvinding.

– Værktøjet skal hjælpe alt fra rådgivere og entreprenører til bygningsejere og bestyrelser med at træffe et kvalificeret og langsigtet valg, når de fornyer ventilationen i etageboliger. Ved at indtaste ejen-



Foto: Teknologisk Institut

Ventilationskataloget.dk er et gratis, digitalt beslutningsstøttværktøj, som kortlægger og sammenligner en lang række forskellige ventilationsløsninger baseret på den specifikke bygnings opførelsesår og konstruktion.

dommens opførelsesår og tilpasse simple parametre for bygningen, præsenterer værktøjet de reelt realiserbare løsninger og fremhæver både styrker, svagheder og ”gule flag” – som fx krav om brandmæssige dispensationer, fortæller Jakob Wulff Andersen, projektleder hos Teknologisk Institut.

Bro mellem forskning og beboerdemokrati

Værktøjet bygger på grundige analyser af dansk byggeskik udvikling gennem mere end 100 år. Det tager højde for de eksisterende føringsveje (som gamle skorstene og aftrækskanaler) i fire definerede historiske byggeperioder fra 1900 til 2000. Løsningerne vurderes og sammenlignes på fem parametre: klimabelastning, totaløkonomi, energiforbrug, pladsoptag og indeklima. Herunder luftkvalitet, temperatur/træk og støj. Beregningerne for klima og økonomi tager udgangspunkt i løsningernes samlede levetid på 50 år (LCA og LCC). Dermed kan beboerforeninger

og rådgivere tale ud fra de samme konkrete, uvildige fakta.

– Ved Aalborg Universitet ser vi Ventilationskataloget som et vigtigt skridt i retning af at omsætte forskningsbaseret viden til praksisnære løsninger. Værktøjet kan hjælpe bygningsejere, rådgivere og beslutningstagere med at vælge ventilationsløsninger, der både understøtter et godt indeklima, energieffektivitet og klimamavenlig renovering af den eksisterende boligmasse, siger Alireza Afshari, professor ved BUILD, Aalborg Universitet. Med fremtidige skærpede krav til bygningers energimærkning, hvor også indeklimakvaliteten vil spille en rolle, bliver dokumentation og gennemtænkte systemvalg helt afgørende parametre for fremtidens ejendomsværdi. Ventilationskataloget er udviklet til at imødekomme netop disse udfordringer ■

Fakta om Ventilationskataloget

Det digitale værktøj er frit tilgængeligt for alle interesserede på: www.ventilationskataloget.dk

Hvad: Et frit tilgængeligt digitalt beslutnings- og inspirationsværktøj til valg af ventilation ved renovering af etageboliger fra perioden 1900–2000. Målgruppe: Almene og private boligsekskaber, afdelingsbestyrelser, andels- og ejerforeninger, rådgivende ingeniører og udførende entreprenører.

Bag projektet: Et konsortium bestående af Teknologisk Institut (projektansvarlig), BUILD (Aalborg Universitet), DAB Lejerbo, KAB samt brancheorganisationerne FAV (Foreningen af Ventilationsfirmaer) og VELTEK.

Projektet er støttet af Realdania.